

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 281.000 kr., hvilket svarer til 5,54%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	5,54%	281.000	46	876

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums Familieboliger	52	3.855	214	4.069
3-rums Familieboliger	65	4.472	248	4.720

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigning i elforbrug pga. højere priser

Stigning i renholdelse (Lønninger) pga. overenskomstsmæssige stigninger.

Stigning i henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Afskrivning af underskud fra 2021+2022 på 50.000 kr.

Dette modregnes af stigning i renteindtægterne.

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan ses på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: 002 Banekanten/Jyllandsvej

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	349.000	348.000	337.849
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	290.000	274.000	274.080
107	● Vandafgift	394.000	397.000	375.694
109	● Renovation	392.000	405.000	362.463
110	● Forsikringer	99.000	89.000	87.043
111	● Afdelingens energiforbrug	216.000	176.000	240.093
112	● Bidrag til boligorganisationen	496.000	479.000	454.298
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	83.000	78.000	76.315
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.970.000	1.898.000	1.869.986
114	● Renholdelse	700.000	643.000	596.284
115	● Almindelig vedligeholdelse	100.000	100.000	96.086
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.398.000	1.035.000	1.250.729
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.398.000	-1.035.000	-1.250.729
117	Istandsættelse ved fraflytning	85.000	85.000	46.344
	Heraf dækkes af henlæggelser	-85.000	-85.000	-46.344
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	6.000	25.000	4.656
119	● Diverse udgifter	34.000	33.000	24.563
	Variable udgifter i alt	840.000	801.000	721.589
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.207.000	1.132.000	1.132.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	35.000	35.000	35.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	40.000	30.000	20.000
	Henlæggelser i alt	1.282.000	1.197.000	1.187.000
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	913.000	895.000	903.787
131	● Andre renter	0	44.000	281.958
133	● Afvikling af underskud tidligere år	50.000	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	259
	Ekstraordinære udgifter i alt	963.000	939.000	1.186.004
	Udgifter i alt	5.404.000	5.183.000	5.302.429
201	● Huslejeindtægter	5.075.000	5.080.000	4.732.152
	● Øvrige indtægter	8.000	4.000	3.700
202	● Renter	40.000	0	285.996
203	● Andre ordinære indtægter	0	99.000	134.612
	Ordinære indtægter i alt	5.123.000	5.183.000	5.156.460
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	9.245
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	9.245
	Indtægter i alt	5.123.000	5.183.000	5.165.706
210	Årets huslejestigning/underskud	281.000	0	136.723
	Indtægter og underskud i alt	5.404.000	5.183.000	5.302.429

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse